Votre conseiller : Stephanie LESUISSE
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : stephanie@inedit-immobilier.com
Tél : 0374096020
Tél mobile : 0769257605
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
400 m² env.

ROUBAIX

274 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 600 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	260 000 euros hors
Prix de vente :	274 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,11 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	400 m² environ

DESCRIPTION

Roubaix centre proximité Mac Arthur - Eurotéléport : Metro Tram

Immeuble offrant :

- grand garage /atelier/ locaux de stockage en RDC

- plateau à aménager au 1er étage

et

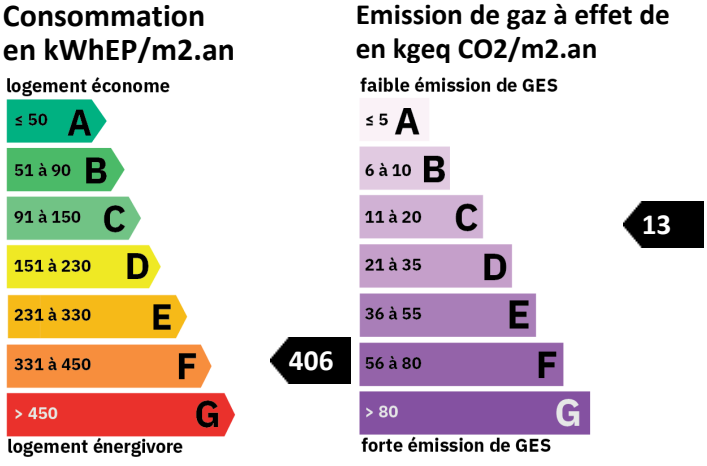
- un bel appartement duplex indépendant à cuisine avec terrasse, grand séjour lumineux , large cage d'escalier desservant une salle de bain, 2 chambres, un bureau et combles aménagées .

Volume et potentiel au rendez vous .

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM