



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**52 m<sup>2</sup>**

**LILLE CORMONTAIGNE**

**175 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3  
 Chambres : 2  
 Cuisine : EQUIPEE  
 Salles d'eau : 2  
 Principal revêtement : Parquet  
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus  
 Caves : 1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 165 000 euros hors  
 Prix de vente : 175 000 euros honoraires  
 Honoraires à charge : de l'acquéreur 6,06 % TTC  
 Charges mensuelles : 70 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 4 lots  
 Charges courantes : 840 euros/an en moyenne

#### SURFACES PRINCIPALES

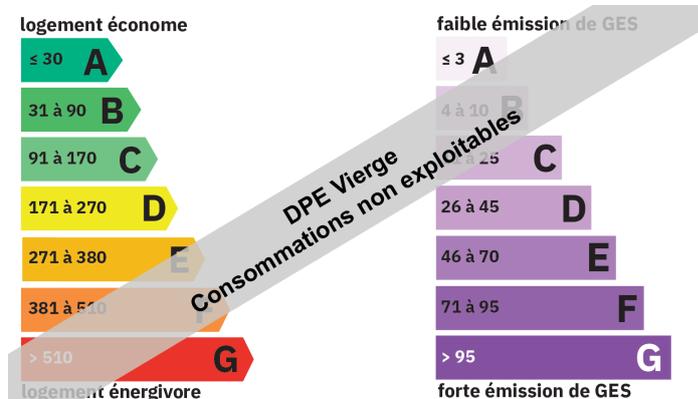
Habitable : 52 m<sup>2</sup>

#### DESCRIPTION

**LILLE CORMONTAIGNE - DANS UNE PETITE COPROPRIETE - FAIBLES CHARGES -**

Un appartement sur 2 niveaux composé d'une pièce à vivre lumineuse, d'une chambre, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain, WC séparés et dans les combles de 2 pièces et une pièce d'eau. Quelques travaux d'aménagement à prévoir pour ce bien atypique dont le potentiel est un réel atout. Une cave vient compléter ce bien idéal pour un investissement locatif ou un enfant étudiant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

