Votre conseiller : Marine PLUVINAGE
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : marine@inedit-immobilier.com
Tél : 0374096020
Tél mobile : 0781966037
www.inedit-immobilier.com

# A VENDRE MAISON - 90 m² env. - WASQUEHAL - 243 000 euros

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Style de construction : | Ancien |
| Exposition : | Est-ouest |
| Construit en : | 1930 |
| Toiture : | Tôle |
| Couverture : | Fibrociment |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Terrasses : | 1 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 3 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | Chaudière/ |
| Année de rénovation : | 2019 |

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | 530 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | 230 000 euros hors |
| Prix de vente : | 243 000 euros honoraires |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5,35 % TTC |
| Charges mensuelles : | 70 euros/mois |

## SURFACES PRINCIPALES

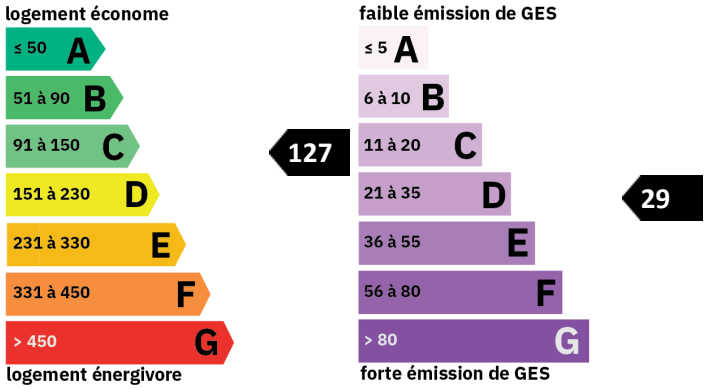
| | |
|---|---|
| Habitable : | 90 m² environ |
| Séjour : | 27 m² environ |
| Terrain : | 139 m² environ |
| Jardin : | 65 m² environ |
| Dépendances : | 10 m² environ |
| Terrasse : | 7 m² environ |

## DESCRIPTION

Wasquehal Centre, à proximité de toutes les commodités, venez découvrir cette jolie maison familiale. Elle se compose d'une entrée desservant un séjour de plus de 25 m2 avec parquet, donnant sur une grande cuisine équipée ouverte sur le jardin avec terrasse. Salle de bain et WC séparé complètent le rez-de-chaussée. Côté nuit, deux chambres de belles dimensions avec rangement au 1er étage et une chambre parentale avec dressing au second. Remis au goût du jour, vous serez séduit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




DPE ANCIENNE VERSION



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM