

A VENDRE TYPE 2 - 62 m² - CROIX - 117 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1966
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	870 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	110 000 euros hors
Prix de vente :	117 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,98 % TTC
Charges mensuelles :	150 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	90 lots
Charges courantes :	1 770 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	62 m ²
Balcon :	13 m ² environ

DESCRIPTION

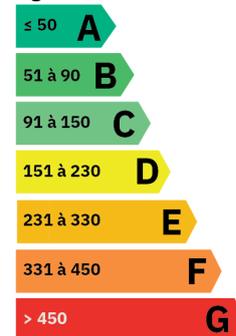
A deux pas du Tramway, des commerces et des axes autoroutiers, Au coeur d'une résidence verdoyante avec régisseur, appartement situé en rez de chaussée, composé d'une entrée, d'un beau séjour donnant accès au balcon, d'une cuisine et d'une salle de bain. Une grande chambre avec dressing et accès sur la terrasse exposée Sud/Ouest vous séduira. Bien rare sur le secteur avec une place de parking et une cave. Idéal 1ère acquisition ou logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

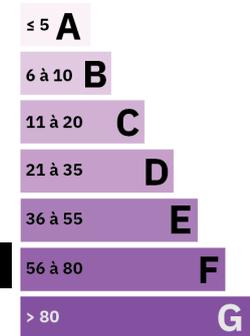
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

28