Votre conseiller : Flavie LETUFFE
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : flavie@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
www.inedit-immobilier.com

A LOUER STUDIO - 28,39 m² - LILLE WAZEMMES - 571 euros CC par mois

Découvrez ce joli studio lumineux et spacieux, entièrement rénové et meublé situé rue de Bapaume.
Il est composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie, une kitchenette équipée et une salle de douche avec WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1020 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

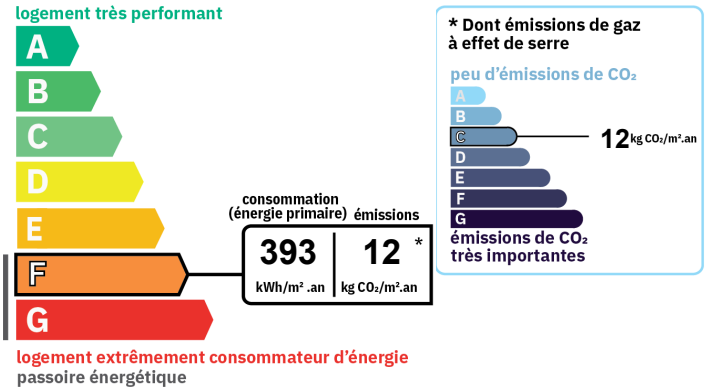
SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**28,39 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Meublé :	**oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**571 euros/mois**
dont provision de charges :	**42 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 058 euros**
Honoraires charge loc. :	**369,07 euros TTC**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM