



**A VENDRE
 MAISON
 101 m² env.**

WILLEMS

259 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	30
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Collective électrique
Année de rénovation :	30

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	245 000 euros hors
Prix de vente :	259 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,71 % TTC

DESCRIPTION

Située au coeur du village large maison flamande proposant un grand salon/séjour avec cheminée , une spacieuse cuisine équipée , magnifique véranda

A l'étage ,un pallier desservant 3 chambres mansardées . Garage.

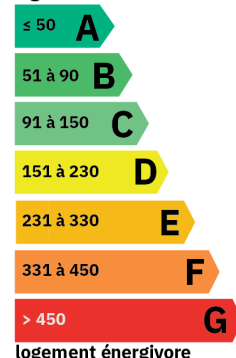
Proximité écoles et commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

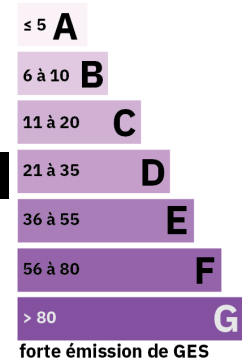
Consommation
 en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



199 27

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	101 m ² environ
Terrain :	517 m ² environ

