

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - HEM - 235 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	600 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	222 000 euros hors
Prix de vente :	235 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,53 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	100 m ² environ
Séjour :	25 m ² environ
Terrain :	144 m ² environ
Jardin :	55 m ² environ

DESCRIPTION

A proximité des commerces, des écoles et des transports, nous vous proposons de venir découvrir cette belle maison 1930.

La maison dispose d'une entrée, d'un grand séjour ouvert sur la cuisine équipée offrant une vue sur le jardin. Vous trouverez également au rez-de-chaussée un espace rangement sous

Au 1er étage, vous découvrirez 2 chambres au beau volume avec dressing ainsi qu'une salle de douche

Au 2^{ème} étage, vous retrouverez une chambre parentale avec un grand dressing donnant accès au grenier (aménageable) et une seconde chambre .

L'extérieur offre un beau jardin avec terrasse, exposé plein sud .

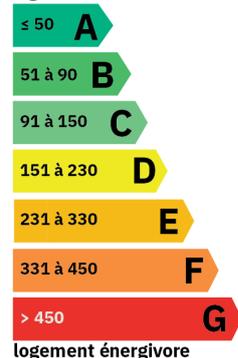
Une maison de charme, idéale pour une famille à venir découvrir au plus vite .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

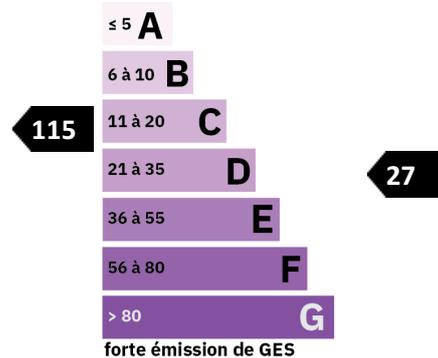
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION