



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**43 m<sup>2</sup>**

**LILLE CORMONTAIGNE**

**169 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1971

Ascenseur : oui

Interphone : oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : OUVERTE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 983 euros/an

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 160 000 euros hors

Prix de vente : 169 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5,62 % TTC

Charges mensuelles : 237,33 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 21 lots

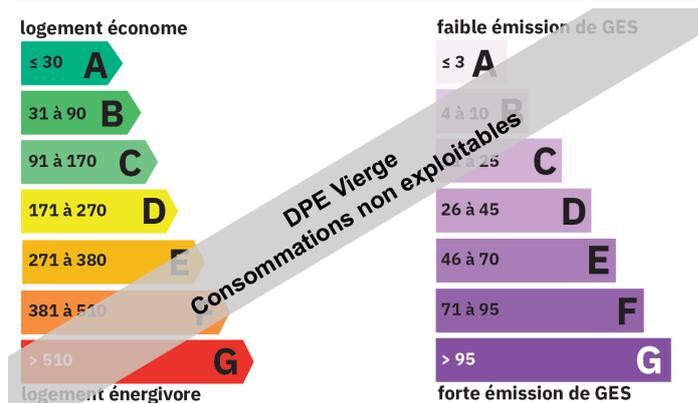
Charges courantes : 2 850 euros/an en moyenne

#### DESCRIPTION

LILLE VAUBAN - T2 - PARKING - CAVE - A deux pas du métro Cormontaigne, des commerces et de l'Université Catholique. Copropriété bien entretenue et sécurisée. Entrée, séjour, cuisine ouverte, salle de bain et chambre. Appartement très fonctionnel et lumineux. Une nouveauté Inédit

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 43 m<sup>2</sup>



