



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**99,1 m<sup>2</sup>**

**LILLE VAUBAN**

**367 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1989
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	2
Interphone :	oui
Digicode :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus
Loggia :	oui
Caves :	1

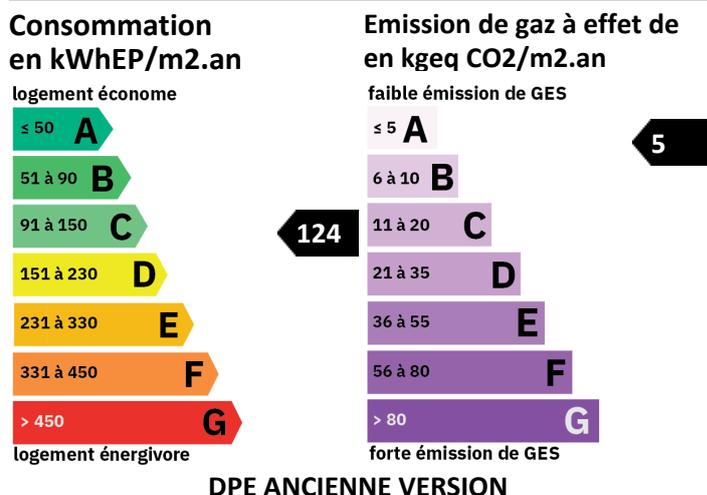
#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 131 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

#### DESCRIPTION

Au sein d'une copropriété sécurisée , entre Vauban et les Hauts de Gambetta, T4 Traversant comprenant séjour + bureau donnant sur balcon sud-ouest de 12m<sup>2</sup> , cuisine, 3 chambres dont une avec balcon, salle de bain et salle d'eau, WC ,hall d'entrée, nombreux placards: Doubles vitrage, persiennes électrifiées. Parking ET Cave. Local vélos et jardin de la copropriété en jouissance. Faibles est les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	350 000 euros hors
Prix de vente :	367 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,85 % TTC



