

A VENDRE MAISON - 97 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - 436 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Style de construction : | Maison de ville |
| Exposition : | Sud-est |
| Construit en : | 1960 |
| Toiture : | Ardoises |
| Couverture : | Ardoise |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Terrasses : | 1 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-----------------------|-------------|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 3 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 2 |
| Principal revêtement | Carrelage |
| Chauffage : | CENTRAL/GAZ |
| Eau chaude : | Chaudière/ |
| Année de rénovation : | 2010 |
| Greniers : | 1 |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 565 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Prix de vente : | 417 000 euros hors |
| Prix de vente : | 436 000 euros honoraires |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4,06 % TTC |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|-------------|----------------------------|
| Habitable : | 97 m ² environ |
| Terrain : | 290 m ² environ |
| Jardin : | 170 m ² environ |
| Terrasse : | 24 m ² environ |

DESCRIPTION

Bien rare sur le secteur, placé en plein coeur du quartier Croisé Laroche d'une superficie de 97 m².

Composée d'un hall d'entrée, d'une grande pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée donnant sur le Une salle de douche et un WC séparé complètent le rez-de chaussée.

A l'étage, 3 Chambres (environ 15 m², 12 m² et 9 m²) revêtement parquet en chêne, une salle de bain avec double vasque et baignoire et un WC séparé.

Combles aménageables (isolées), possibilité de chambre supplémentaire ou bureau.

La maison dispose également d'un bel espace extérieur avec jardin, terrasse et d'un garage

La toiture est neuve et la façade ravalée.

Taxe foncière 565 euros

Proximité transport en commun (tramway Croisé Laroche à 6 min à pied), proximité écoles (Saint-Christophe) et commerces.

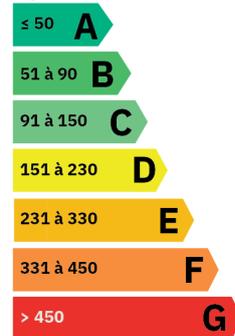
Une visite?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

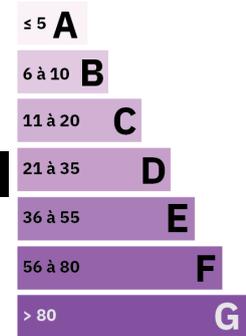
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

165

25