



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**86 m<sup>2</sup>**

**WASQUEHAL**

**275 000 euros**

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Ascenseur : oui

Balcons : 1

Interphone : oui

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

Année de rénovation : 2015

Caves : 1

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 601 euros/an

Dernière AG : 25/12/2018

Travaux à prévoir : Aucun travaux

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente : 260 000 euros hors

Prix de vente : 275 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5,45 % TTC

**COPROPRIÉTÉ**

Copropriété de : 110 lots

Charges courantes : 3 360 euros/an en moyenne

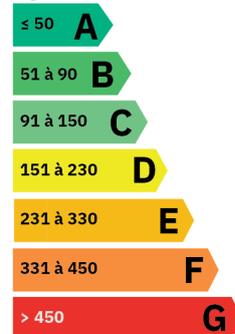
**DESCRIPTION**

magnifique appartement de 86 m<sup>2</sup> env beau hall d 'entrée desservant un grand séjour avec cheminée feu de bois, large balcon exposition sud , belle cuisine équipée , salle de bain récente et moderne, 2 grandes chambres lumineuses avec rangements. Cave et box voiture clos . Parquet récent . Cadre de vie : parc arboré et verdoyant , calme , proximité du Golf Du Sart , écoles , commerces , Tram , axes Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

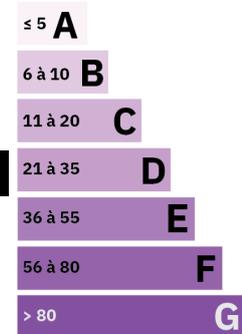
Consommation en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



204

47

**DPE ANCIENNE VERSION**

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : 86 m<sup>2</sup>

Séjour : 27 m<sup>2</sup> environ

Balcon : 10,5 m<sup>2</sup> environ

