



**A VENDRE  
 MAISON  
 85 m<sup>2</sup> env.**

**LAMBERSART**

**255 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1968
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 032 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	241 000 euros hors
Prix de vente :	255 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,8 % TTC

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	85 m <sup>2</sup> environ
Terrain :	327 m <sup>2</sup> environ

#### DESCRIPTION

Rare, maison semi-individuelle située sur une belle parcelle sud. La maison est composée d'une entrée, d'un séjour salle à manger traversant, d'une grande cuisine donnant sur le jardin. A l'étage sur le même palier, 3 chambres et une salle de bain. La maison se complète d'un très beau jardin sud, et surtout d'une cave et d'un garage mitoyen. Une très belle opportunité de rénover cette maison agréable et lumineuse afin d'en faire une belle maison familiale.

**SOUS COMPROMIS, Virginie Labriffe**

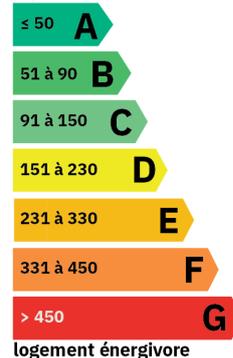
Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

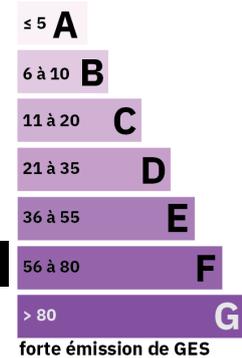
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**393**

**75**

DPE ANCIENNE VERSION

