



A VENDRE
TYPE 3
82,5 m²

LILLE GAMBETTA

285 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 004 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	270 000 euros hors
Prix de vente :	285 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,55 % TTC
Charges mensuelles :	177 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

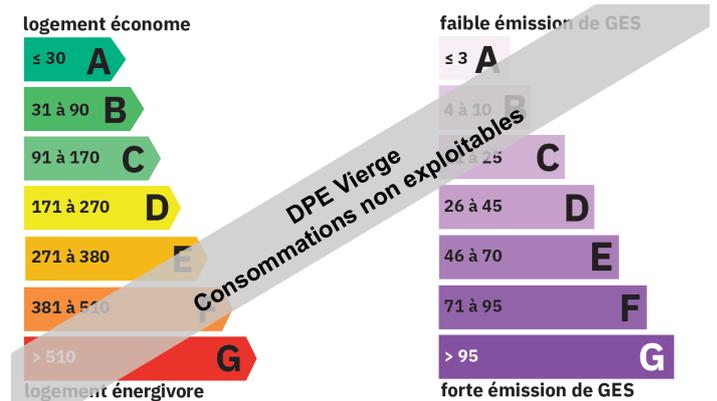
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	2 124 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

LILLE GAMBETTA - APPARTEMENT T3 - DERNIER ETAGE - BALCON - GARAGE FERMÉ - Au pied de toute proximité, commerces et transports. Copropriété sécurisée et bien entretenue. Au dernier étage, une entrée, séjour, cuisine équipée ; à l'étage, 2 chambres, salle de bain et grand

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	82,5 m ²
-------------	---------------------



