



**A VENDRE  
 MAISON  
 140 m<sup>2</sup> env.**

**LAMBERSART**

**429 000 euros**

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Année de rénovation :	2018
Caves :	1

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	1 500 euros/an
-----------------	----------------

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente :	410 000 euros hors
Prix de vente :	429 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,63 % TTC

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	140 m <sup>2</sup> environ
Utile :	170 m <sup>2</sup> environ
Séjour :	43 m <sup>2</sup> environ

**DESCRIPTION**

Jolie maison située au Canon d'Or. Une maison très lumineuse disposant d'un bel espace de vie, une cuisine ouverte équipée, 5 chambres réparties sur 2 niveaux, 2 toilettes, 1 salle de bains possibilité 2, dressings. Une cave, un jardin exposé sud-ouest et un garage viennent compléter ce bien bénéficiant d'une très large façade avec stationnement. (Double vitrage alu, toiture neuve...). A découvrir sans tarder avec Virginie Inédit Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



