



**A VENDRE
 MAISON
 93 m² env.**

LAMBERSART

293 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1963
Toiture :	Tuiles
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	278 000 euros hors
Prix de vente :	293 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,39 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	93 m ² environ
Terrain :	526 m ² environ

DESCRIPTION

Rare, dans un joli secteur calme de Lambersart, cette maison semi-individuelle présente de nombreux atouts pour une famille. Elle est située sur une grande parcelle de 540 m² env. bien exposée. Elle est composée d'une entrée, d'une superbe double pièce de vie, grande salle à manger avec espace bureau ou TV, cheminée, salon en extension sur la terrasse et le jardin. Belle cuisine équipée. A l'étage sur le même palier, 3 chambres et une salle de bain. Le jardin est arboré et de très belle taille avec plus de 400 m². Une cave et un

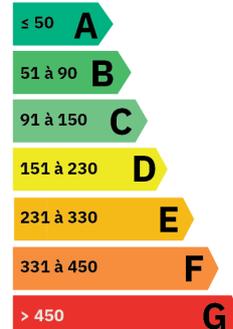
Une maison très agréable, fonctionnelle et lumineuse, proche des écoles, commerces et accès

Pour tout complément d'information ou visite, Virginie Labriffe. Uniquement chez Inédit
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

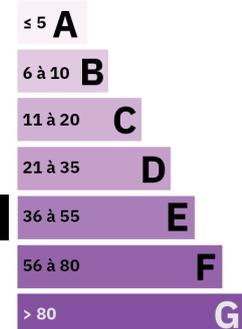
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



283

50

DPE ANCIENNE VERSION

