Votre conseiller : Lucie DEPOORTERE
AGENCE GAMBETTA
92 bis rue des Stations à Lille
59000 LILLE
Email : lucie@inedit-immobilier.com
Tél : 03.66.72.25.72
Tél mobile : 06.77.47.84.66
www.inedit-immobilier.com

A LOUER TYPE 3 - 56 m² - LILLE REPUBLIQUE - 860 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**56 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

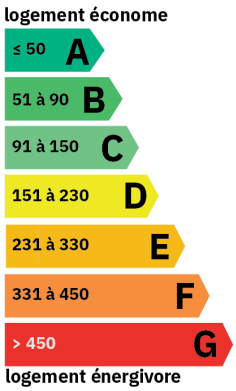
Construit en :	**1897**
Dernier étage	**oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

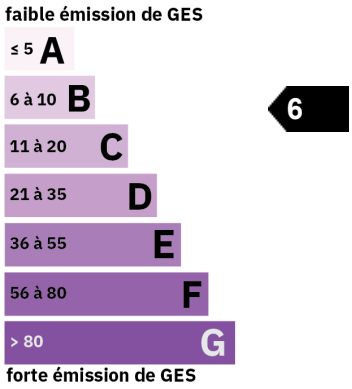
Pièces :	**2**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**oui**
Colocation acceptée :	**oui**
Salles de bains :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**860 euros/mois**
dont provision de charges :	**60 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 600 euros**
Honoraires charge loc. :	**728 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**168 euros**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM