Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com



A VENDRE
TYPE 1
31 m²

LILLE VAUBAN

117 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1989
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	722 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	110 000 euros hors
Prix de vente :	117 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,36 % TTC
Charges mensuelles :	50 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	140 lots

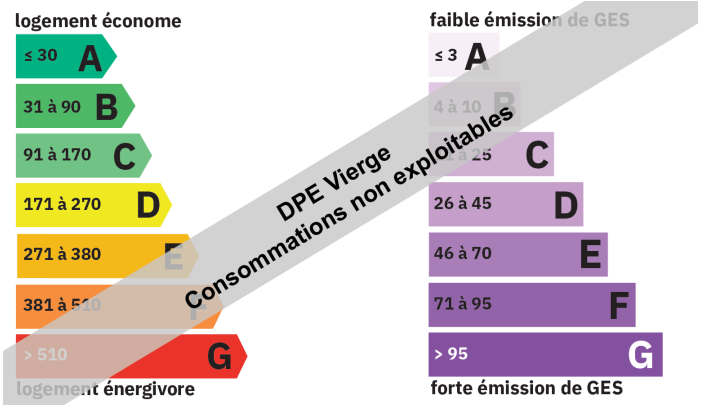
www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

IDEALEMENT SITUE AU PIED DES FACULTES CATHOLIQUES ET DE LA RUE GAMBETTA, T1 bis de 31m² au sein d'une copropriété récente et sécurisée comprenant hall avec placard, pièce principale avec cuisine ouverte de 26m², salle d'eau avec WC. Persiennes- AUTRES ATOUTS: Faibles charges, loggia de 7m², parking, local vélos et jardin de la copropriété en jouissance. FAIRE VITE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	31 m²
Loi Carrez :	31 m²
Balcon :	7 m² environ

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM





