

A LOUER TYPE 2 - 32,68 m² - LILLE WAZEMMES - 630 euros CC par mois



Venez visiter ce charmant T1 bis meublé de 34 m² situé au 3^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble rue du Marché. A proximité de toutes commodités.

Il est composé d'une entrée, une pièce de vie lumineuse avec kitchenette, une mezzanine avec lit et bureau, une salle de bain et des WC séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32,68 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage **oui**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

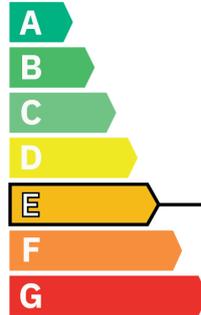
Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

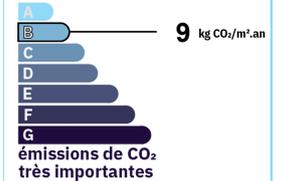


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
309 | **9** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 euros/mois**

dont forfait mensuel de charges **50 euros**

Dépôt de garantie : **1 160 euros**

Honoraires charge loc. : **424,84 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **102,03 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **580 euros**

