



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**86 m<sup>2</sup>**

**LILLE VAUBAN**

**274 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Année de rénovation :	1955
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 600 euros/an
-----------------	----------------

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	262 000 euros hors
Prix de vente :	274 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,58 % TTC
Charges mensuelles :	300 euros/mois

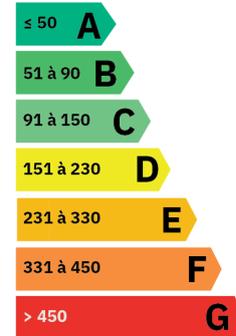
#### DESCRIPTION

LILLE VAUBAN - DERNIER ETAGE - T3 avec CAVE-COPROPRIETE DE STANDING - Idéalement situé, vous êtes à 2 pas des universités Catholiques, écoles, transports (métro, bus et V-Lille) et commerces. Appartement très lumineux. Entrée, salon-séjour, cuisine (possibilité de l'ouvrir), 2 chambres et salle de bain. Appartement fonctionnel, nombreux placards et cave. **VENEZ ICI**  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

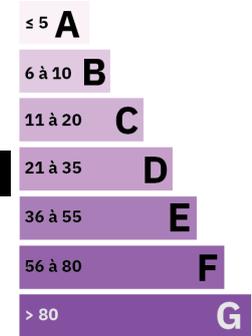
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION**

223

52

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	86 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------



