



**A VENDRE
 MAISON
 130 m² env.**

LAMBERSART

554 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-ouest / sud-est
Construit en :	1975
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Alarme :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	530 000 euros hors
Prix de vente :	554 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,52 % TTC

DESCRIPTION

Très belle maison individuelle bâtie sur une parcelle bien exposée, située au calme à Lambersart.

La maison est composée d'une entrée, d'une vaste pièce de vie tournée vers l'extérieur, avec une superbe cuisine équipée avec espace bar, et salon

A l'étage, un beau palier dessert les 4 chambres de très belles tailles, dont une chambre parentale avec salle de douche, et une grande salle de bain.

Possibilité d'aménager les combles pour une 5ème chambre. La maison possède un grand garage avec espace buanderie, une place de stationnement et

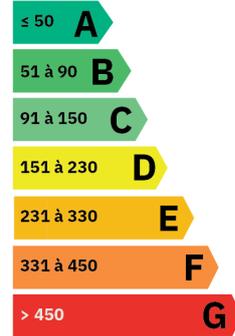
Une maison familiale très lumineuse, en bel état (double vitrage, porte de garage électrique, électricité refaite, VMC double flux), avec une décoration actuelle. Pour tout renseignement ou visite, Virginie Labriffe, uniquement chez Inédit

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

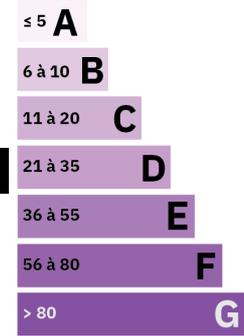
logement économe



152

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



35

DPE ANCIENNE VERSION

