

## A VENDRE MAISON - 75 m<sup>2</sup> env. - LAMBERSART - 232 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	400 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	220 000 euros hors
Prix de vente :	232 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,45 % TTC

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	75 m <sup>2</sup> environ
-------------	---------------------------

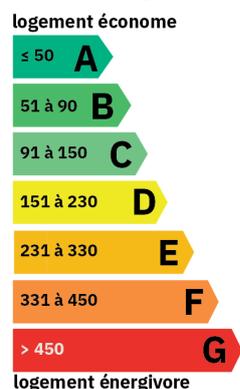
### DESCRIPTION

A découvrir avec plaisir, cette jolie maison ancienne à la façade brique. Composée d'une entrée fermée avec placards, d'une superbe pièce de vie avec cuisine équipée récente, salle à manger et salon parquetés donnant sur une cour agréable exposée sud-est. Aux étages, 3 chambres, dont une grande chambre parentale et une chambre avec mezzanine et une salle de bain. Escalier et plancher bois. Une maison agréable, à la décoration contemporaine, située dans une rue calme proche des commerces, accès rapide au métro Canteleu-Lomme-Lambersart. Pour toute visite, Virginie Labriffe, uniquement chez Inédit Immobilier

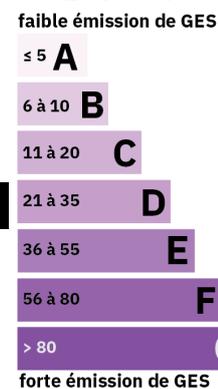
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



DPE ANCIENNE VERSION