

A LOUER TYPE 3 - 49,38 m² - LILLE WAZEMMES - 940 euros CC par mois



Ce joli T3 rénové en 2020 de 49 m² est situé rue d'Eylau à Lille Wazemmes. Proche de toutes commodités (commerces, transports, écoles...).

Loué entièrement meublé pour une colocation en bail solidaire.

Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte toute équipée, deux chambres avec lits, rangements et bureaux, une salle de bains et un WC séparé.

Le loyer est de 900 euros + 40 euros de charges (électricité et entretien des parties communes, eau froide).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **49,38 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**
 Vitrage : **Double**
 Interphone : **oui**

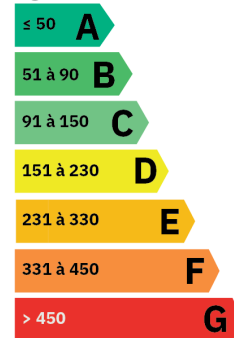
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Cuisine : **EQUIPEE**
 Meublé : **oui**
 Colocation acceptée : **oui**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
 Année de rénovation : **2019**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

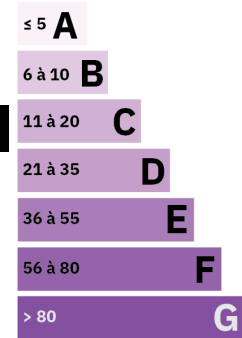
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **940 euros/mois**
 dont provision de charges : **40 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 800 euros**
 Honoraires charge loc. : **493,80 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **75 euros**



