



**A VENDRE  
 MAISON  
 145 m<sup>2</sup> env.**

**LAMBERSART**

**398 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Gaz/Chauffe eau gaz
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	380 000 euros hors
Prix de vente :	398 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,73 % TTC

www.inedit-immobilier.com

#### DESCRIPTION

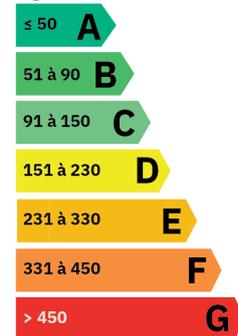
Au coeur du Canon d'or, large maison ancienne à rénover ! Un jardin de plus de 200m<sup>2</sup> avec garage 2 voitures. Après réalisation des travaux, vous obtiendrez une maison avec un beau séjour sur jardin, cuisine, 4 chambres et bureau, 2 salles de bains, dressing et de très beaux espaces ! Laissez

**Logement à consommation énergétique excessive :**  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

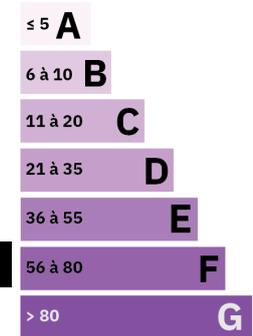
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	145 m <sup>2</sup> environ
Utile :	217 m <sup>2</sup> environ
Terrain :	300 m <sup>2</sup> environ
Jardin :	207 m <sup>2</sup> environ
Dépendances :	12 m <sup>2</sup> environ

