Votre conseiller : Perynne LETALLE
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : perynne@inedit-immobilier.com
Tél : 0374096020
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
105 m² env.

MOUVAUX

347 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	330 000 euros hors
Prix de vente :	347 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,9 % TTC
Charges mensuelles :	5 euros/mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	105 m² environ
Jardin :	370 m² environ

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Maison Mouvaux tramway 3 Suisses, jardin 300m2

Jolie semi-individuelle avec garage et jardin de plus de 300 m².

Vous serez charmés par le volume des espaces de

Au RDC, vous y découvrirez une belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon avec poêle à bois tourné vers le jardin. Une buanderie et une

À l'étage, 3 chambres et une salle de bain.

Une belle cave saine complète le bien.

Les combles sont aménageables.

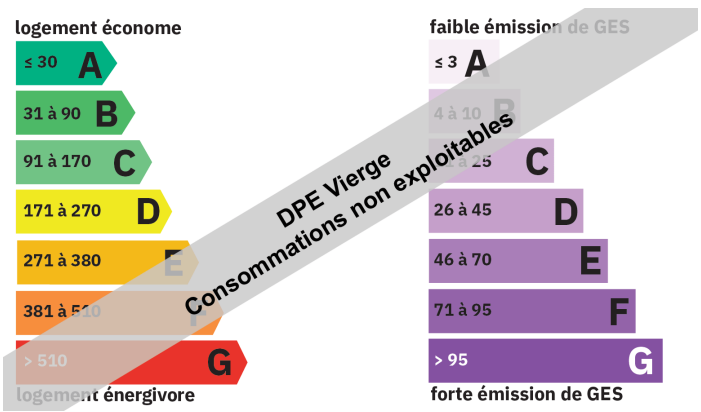
Bel environnement calme et verdoyant proche tram et centre ville

A visiter sans tarder

INEDIT IMMOBILIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM