



A VENDRE

TYPE 5

148 m²

LILLE VIEUX LILLE

658 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	630 000 euros hors
Prix de vente :	658 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,44 % TTC
Charges mensuelles :	170 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	2 040 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	148 m ²
Loi Carrez :	148 m ²

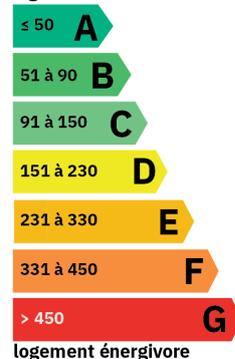
DESCRIPTION

AU COEUR DU VIEUX LILLE, T5 de 148m² en duplex, dans hôtel particulier: Vaste pièce de réception au cachet préservé avec cheminée feu de bois, moulures..., cuisine donnant sur une salle à manger avec accès à une cave intérieure, deux chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau, salle de bains, buanderie, nombreux placards. A l'étage deux autres chambres. Un garage fermé vient compléter ce bien.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

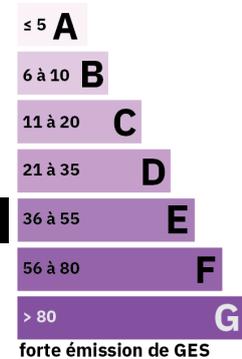
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



266

62

DPE ANCIENNE VERSION



