

A LOUER TYPE 1 - 23,39 m² - LILLE WAZEMMES - 577 euros CC par mois



Charmant T1 bis entièrement de plus de 23 m² situé rue du Marché, secteur Wazemmes, à proximité de toutes commodités. Situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, une pièce de vie lumineuse avec kitchenette équipée, une mezzanine, une salle de douche et des WC séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 740 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **23,39 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **oui**

Ascenseur : **oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Meublé : **oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

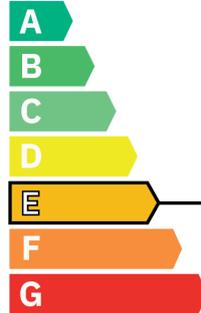
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

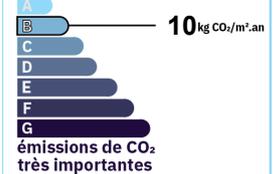
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **577 euros/mois**

dont provision de charges : **37 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 080 euros**

Honoraires charge loc. : **304,07 euros TTC**

