



**A VENDRE
 MAISON
 325 m² env.**

**HALLUIN
 Loisel proche Mont**

678 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 2004
 Digidoc : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5
 Chambres : 3
 Salles de bains : 1
 Salles d'eau : 1
 Cheminée : oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 887 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 650 000 euros hors
 Prix de vente : 678 000 euros honoraires
 Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,12 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 325 m² environ
 Utile : 325 m² environ

DESCRIPTION

INÉDIT IMMOBILIER vous invite à découvrir cette belle demeure d'architecte, construite en 2004 et érigée sur 1600m² de terrain. Elle se situe dans un environnement verdoyant et résidentiel. Ses prestations haut de gamme ne pourront que vous séduire. Elle offre dès l'entrée, un hall cathédrale baigné de lumière ouvrant sur un bel espace de vie avec cheminée feu de bois donnant sur une cuisine équipée et aménagée avec accès à un cellier. Le tout profitant d'une vue panoramique sur un beau jardin planté et arboré. Un garage d'une surface de plus de 120m² offrant, par de grandes baies vitrées, une vue et un accès sur le jardin (possibilité d'aménager un espace de vie dans le garage). À l'étage, trois chambres, une salle de bains comprenant baignoire et vasque et une salle de Pour couronner le tout, une salle cinéma de plus de 120 m² et un espace dressing fermé. Côté extérieur, une belle terrasse en pierre bleue comprenant plusieurs espaces dont un espace avec jacuzzi. Le jardin est clos et sans vis à vis. Profitez de 8 places de parking sécurisées sur la propriété. Chauffage par le sol (chaudière gaz), menuiseries aluminium haut de gamme.

Possibilité sur 240m² : chambres d'hôtes, profession libérale ou autre local professionnel

On visite ?

INEDIT IMMOBILIER 03 74 09 54 10

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

