

A VENDRE TYPE 4 - 94 m² - MOUVAUX - Centre - 367 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|----------------|------|
| Construit en : | 2002 |
| Ascenseur : | oui |
| Terrasses : | 1 |
| Interphone : | oui |
| Digicode : | oui |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 3 |
| Salles de bains : | 2 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | Chaudière/Chaudière mixte |
| Caves : | 1 |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 440 euros/an |
|-----------------|----------------|

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Prix de vente : | 350 000 euros hors |
| Prix de vente : | 367 000 euros honoraires |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4,63 % TTC |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Copropriété de : | 20 lots |
| Charges courantes : | 2 000 euros/an en moyenne |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|---------------------------|
| Habitable : | 94 m ² |
| Utile : | 94 m ² environ |
| Loi Carrez : | 94,7 m ² |
| Séjour : | 31 m ² environ |
| Terrasse : | 28 m ² environ |

DESCRIPTION

Emplacement de choix pour ce beau type 4 cosu et confortable de plus de 94 m². Il comprend, un hall d'entrée, un séjour de 31 m² baigné de lumière, 2 espaces nuit en double distribution, l'un comprenant une salle de douches et une chambre, le second comprenant une salle de bains, 2 chambres, une buanderie et un WC. Belles prestations, matériaux et finitions de qualité ainsi que des placards de rangement dans toutes les pièces. Pour les déjeuners en famille, un beau balcon terrasse spacieux de 28 m² sans vis-à-vis. Pour compléter ce bien rare, sûr le secteur, un

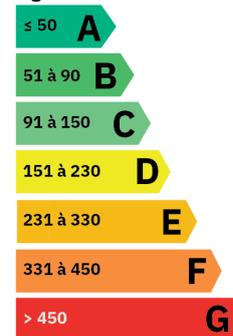
Inédit immobilier Mouvaux 03 74 09 54 10

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

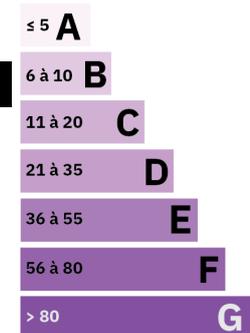
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

77

18