

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - HALLUIN - 601 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2004
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	575 000 euros hors
Prix de vente :	601 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,33 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	150 m ² environ
Utile :	180 m ² environ

DESCRIPTION

INEDIT IMMOBILIER vous propose cette villa érigée sur 1400m² située dans un secteur privilégié d'Halluin. Construction PIRAINO de 180m² utiles

Elle comprend au RDC, un beau séjour et une cuisine ouverts sur plus de 60m², un espace parental avec SDD et dressing, et un cellier/buanderie. A l'étage, 3 chambres + un bel espace bureau en mezzanine, et une salle de bains

Un garage 2 voitures, un espace parking sécurisé pouvant accueillir au moins 6 véhicules et un beau jardin planté sans vis-à-vis avec abri complètement cette belle construction à la décoration soignée.

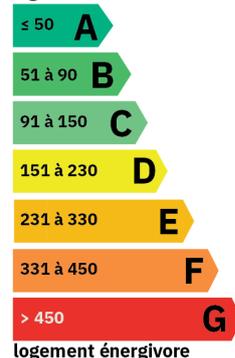
Pour la visite, contactez INEDIT IMMOBILIER 03 74

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

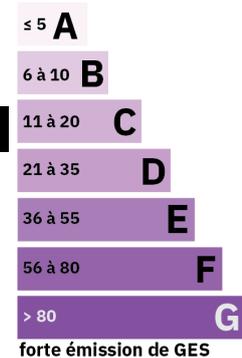
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION