



**A VENDRE  
 MAISON  
 135 m<sup>2</sup> env.**

**ST ANDRE LEZ LILLE**

**399 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Caves :	1
Greniers :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	605 euros/an
-----------------	--------------

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	381 000 euros hors
Prix de vente :	399 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,72 % TTC

#### DESCRIPTION

Superbe maison ancienne parfaitement rénovée avec jardin exposé sud-ouest.

Composée d'une entrée, d'une magnifique triple réception salon-salle à manger-bureau avec boiseries, cheminée et bibliothèque, cuisine équipée. Au 1er étage 2 belles chambres dont une avec salle de douche, Au 2ème étage 2 chambres et une salle de bains. Parquet massif. Possibilité

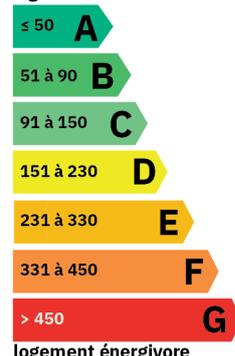
Une maison alliant le charme de l'ancien avec une décoration soignée et contemporaine et dans un excellent état ! La toiture a été remplacée il y a 5 ans. Elle est située à proximité des commerces & transports. A découvrir avec plaisir, pour toute

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

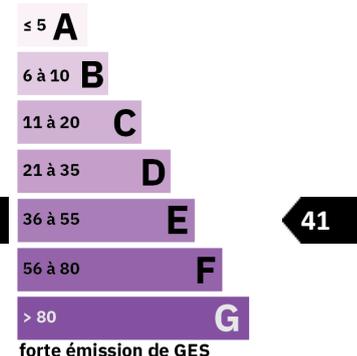
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**232** **41**

**DPE ANCIENNE VERSION**



