



**A VENDRE**

**TYPE 1**

**36,56 m<sup>2</sup>**

**LILLE ESQUERMES**

**101 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1975

Dernier étage : oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : OUVERTE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement : Parquet

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

Eau froide : COLLECTIF

T1 Bis

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 140 euros/an

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 95 000 euros hors

Prix de vente : 101 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 6,31 % TTC

Charges mensuelles : 104,53 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

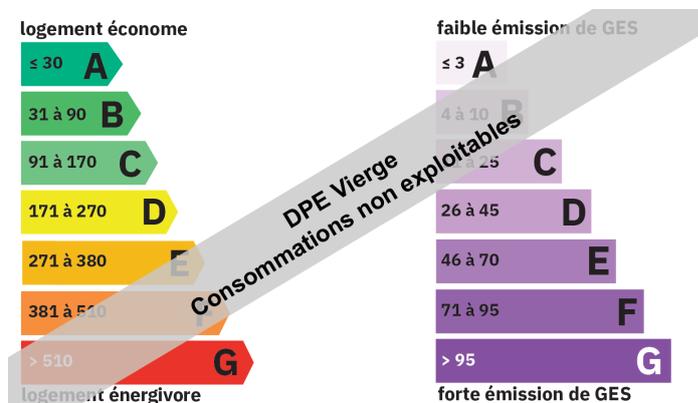
Copropriété de : 191 lots

Charges courantes : 1 255 euros/an en moyenne

#### DESCRIPTION

**APPARTEMENT T1 bis avec VUE DEGAGÉE. A proximité des axes autoroutiers, des commerces et à quelques minutes à pied du métro Cormontaigne. Au cœur d'une résidence verdoyante avec régisseur, appartement situé en étage élevé, composé d'une entrée, cuisine semi-ouverte, pièce de vie, espace chambre avec salle d'eau, wc séparés. Très fonctionnel et lumineux. Parking extérieur résidents sécurisé au sein de la résidence.** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 36,56 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 36 m<sup>2</sup>



