



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**92 m<sup>2</sup>**

**LAMBERSART**  
**canon d'or**

**159 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

Ancien T4 transformé en T3

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 euros/an
Dernière AG :	20/06/2019
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	150 000 euros hors
Prix de vente :	159 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	249,33 euros/mois

#### DESCRIPTION

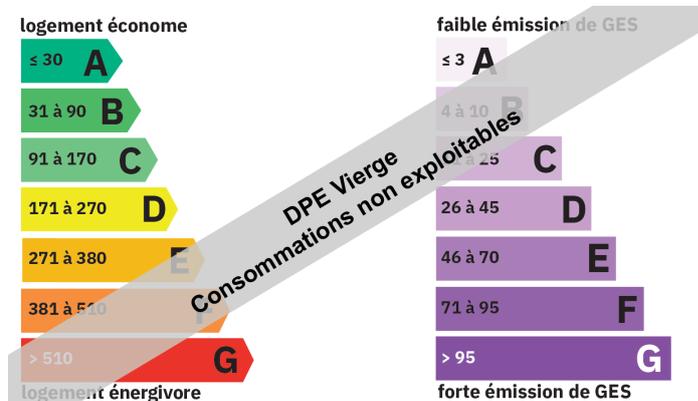
Au coeur de Lambersart, vaste appartement T3 anciennement T4 à découvrir dans le beau quartier du canon d'or. Situé dans une rue calme, l'appartement est traversant et très lumineux. Il est composé d'une belle entrée, d'une cuisine, d'un grand séjour avec cheminée exposé sud-est, d'une salle de bain spacieuse. L'espace nuit présente deux chambres, un couloir avec placards, un espace parking et une cave.

Très beau potentiel, un bien qui n'attend qu'une remise au goût du jour.

N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement ou visite. Sous compromis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION



