



A VENDRE
TYPE 2
65,47 m²

VILLENEUVE D ASCQ SART

117 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	110 000 euros hors
Prix de vente :	117 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,98 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	200 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

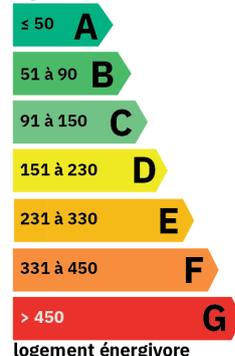
Emplacement de choix pour ce T2 de 68m². Situé au rez de chaussé d'un petit immeuble, cet appartement vous offre une belle pièce de vie de 40m² avec cuisine ouverte. Il dispose également d'une chambre et d'une salle d'eau. Des travaux Idéal investisseur ou profession libérale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

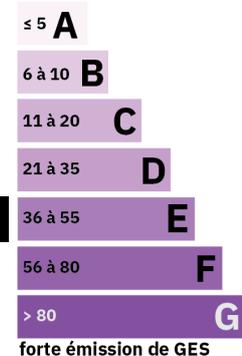
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



321

75

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	65,47 m ²
Loi Carrez :	65,47 m ²



