



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**75 m<sup>2</sup>**

**LILLE EURATECHNOLOGIE**

**238 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1999
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	225 000 euros hors
Prix de vente :	238 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,77 % TTC
Charges mensuelles :	133,33 euros/mois
En attente montant taxe foncière	

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

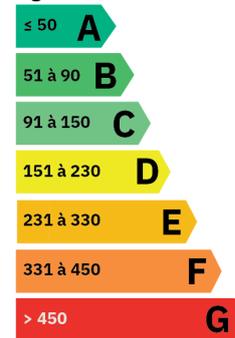
#### DESCRIPTION

**LILLE EURATECHNOLOGIE - T3 - TERRASSE 10M2 -**  
 Vous êtes à 2 pas de Euratechnologie. Toutes commodités à proximité : transports, commerces...  
 Entrée, salon-séjour, cuisine, salle de bains, 2 chambres. Appartement fonctionnel avec  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

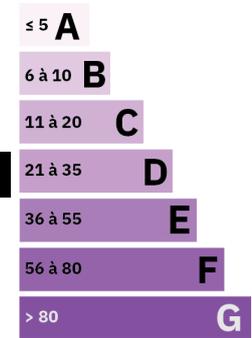
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION**

**163**

**38**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	75 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	75 m <sup>2</sup>



