

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 55 m² env. - LILLE VAUBAN - 440 euros HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

Local professionnel de 55 m² à louer rue des frères Vaillant. Le local est composé de deux bureaux, une salle d'attente, une cuisine, une salle d'eau avec WC séparés. Idéal pour un cabinet médical !

Pour la location d'un bureau uniquement : 440 euros + 25 euros de charges (eau froide, entretien et électricité des parties communes, taxe foncière).
 Dépôt de garantie : 3 mois de loyer hors charges.
 Honoraires charge locataire : 981 euros TTC, états des lieux inclus. Possibilité de louer les deux

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : 440 euros HC
 Loyer annuel : 5 280 euros HC
 Loyer annuel : 96 euros HC/m²
 Dépôt de garantie : 1 635 euros
 Honoraires : 981 euros HT
 Charges mensuelles : 25 euros/mois
 Charges annuelles : 5,45 euros/m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

