



**A VENDRE
 MAISON
 105 m² env.**

**LAMBERSART
 canon d'or**

373 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	355 000 euros hors
Prix de vente :	373 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	105 m ² environ
-------------	----------------------------

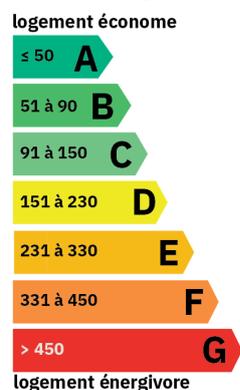
DESCRIPTION

Coup de coeur pour cette maison ancienne située dans une rue recherchée du Canon d'or. Elle se compose d'une entrée, d'un grand séjour agréable, d'une salle à manger et d'une cuisine équipée de belles tailles et très lumineuses. Extérieur avec terrasse bois et jardin bien exposé. Aux étages, 3 chambres et une grande salle de bain avec baignoire d'angle et douche. Cave. Une décoration contemporaine, des pièces avec de beaux volumes, et une situation idéale dans une rue calme du Canon d'or.

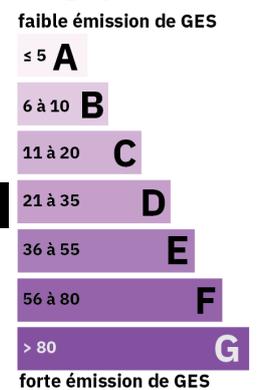
Une maison à découvrir avec plaisir. Sous les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

