



A VENDRE

TYPE 2

45 m²

LILLE WAZEMMES

136 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : OUVERTE

Salles de bains : 1

Principal revêtement Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Cumulus électrique/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 650 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 128 000 euros hors

Prix de vente : 136 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 6,25 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 6 lots

Charges courantes : 720 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 45 m²

DESCRIPTION

Au pied du marché et des halles de Wazemmes, des commerces de bouche de la rue Gambetta ET à 2 pas du métro Gambetta - T2 de 45m2 en duplex situé au 1er étage dans un petit immeuble au calme sur l'arrière. Grande chambre, séjour lumineux avec cuisine ouverte, salle de bain. Double

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

291

9



