



A VENDRE

TYPE 4

92 m²

LILLE VAUBAN

211 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1975
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 350 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	200 000 euros hors
Prix de vente :	211 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,5 % TTC
Charges mensuelles :	300 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	243 lots
Charges courantes :	3 600 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

**NOUVEAUTE INEDIT - APPARTEMENT T4
 IDEALEMENT SITUE EN ETAGE ELEVE - TRES**

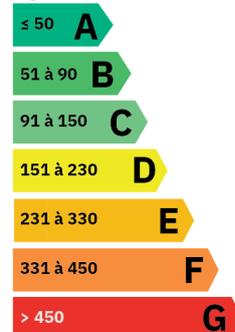
Dans une résidence avec concierge, à proximité des commerces, transports et écoles du quartier VAUBAN. Entrée, salon, cuisine, salle de bain, WC, 3 chambres sur l'arrière. Nombreux rangements. Une cave et une place de stationnement en sous-sol complètent ce bien. BEAU POTENTIEL pour cet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

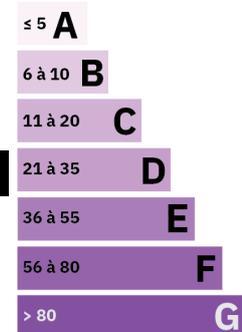
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

160

37

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	92 m ²
Loi Carrez :	92,75 m ²

