

A VENDRE IMMEUBLE - 120 m² - LILLE VIEUX LILLE - 418 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1950
 Assainissement : Tout à l'égout

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 400 000 euros hors
 Prix de vente : 418 000 euros honoraires
 Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,72 % TTC
 Charges mensuelles : 100 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 3 lots
 Charges courantes : 1 200 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 120 m²
 Loi Carrez : 110 m²

DESCRIPTION

Dans une perpendiculaire de la rue de St André et de la Rue Royale, grand loft en duplex de 110 m² loicarez avec patio privatif et garage.
 Superbe produit en vente couvert (toiture neuve)
 Une fois terminé, vous serez propriétaire d'un vaste bureau avec 1 étage avec garage, et petite cavette.
 Un produit de caractère, difficile à trouver dans le Vieux-Lille laissant libre court à vos envies !
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr