

## A VENDRE TYPE 4 - 120 m<sup>2</sup> - LILLE VIEUX LILLE - 418 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1950
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	400 000 euros hors
Prix de vente :	418 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,72 % TTC
Charges mensuelles :	100 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	120 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	110 m <sup>2</sup>

### DESCRIPTION

Dans une perpendiculaire de la rue de St André et de la Rue Royale, grand loft en duplex de 110 m<sup>2</sup> loicarez avec patio privatif et garage.  
 Superbe produit couvert (toiture neuve)  
 Une fois terminé, vous serez propriétaire d'un vaste bureau avec garage, et petite cavette.  
 Un produit de caractère, difficile à trouver dans le Vieux-Lille laissant libre court à vos envies !  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)