



**A VENDRE
 MAISON
 150 m² env.**

MOUVAUX

485 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 465 000 euros hors

Prix de vente : 485 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,12 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 150 m² environ

DESCRIPTION

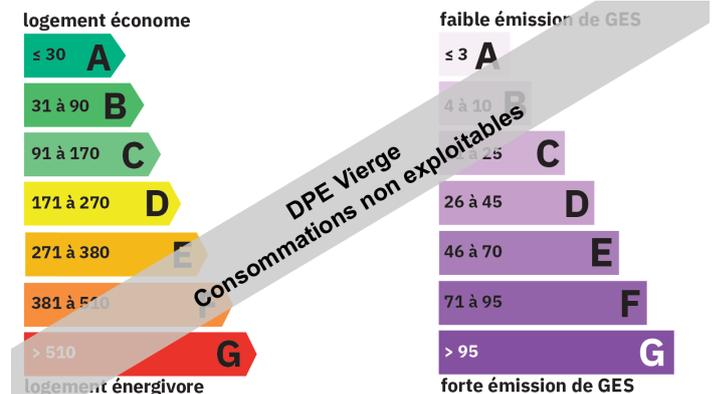
Emplacement de choix pour cette semi-flamande complètement rénovée secteur SAINT-GERMAIN. Elle comprend un séjour avec parquet chêne de plus de 45 m² baigné de lumière donnant sur jardin, une cuisine semi ouverte à aménager et une buanderie. Un espace parental situé au RDC propose chambre, dressing et salle de douches. A l'étage, 2 chambres, un large palier pouvant accueillir un espace bureau et une salle de bains avec WC. Pour compléter ce bien, 2 places de parking privatives. Rare sur le secteur ! A 7mins du tramway !

Une visite ?

Pérynne Letalle INEDIT IMMOBILIER MOUVAUX

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

