

A LOUER TYPE 1 - 25,28 m² - LILLE ESQUERMES - 620 euros CC par mois



Joli studio spacieux et lumineux entièrement meublé, situé proche de toutes commodités (transports, commerces, écoles...)
 Cet appartement est situé au 1er étage côté jardin d'une résidence sécurisée avec concierge, ascenseur, local vélo, cave.
 Il est composé d'une entrée avec rangement, d'une pièce de vie avec canapé convertible et bureau, d'une kitchenette aménagée, d'une salle de bain avec WC et d'un balcon.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25,28 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

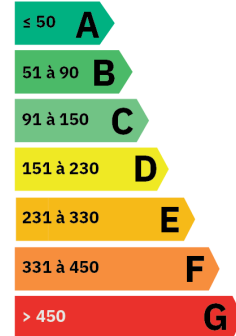
Meublé : **oui**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

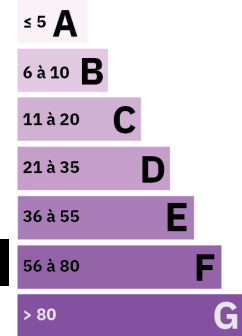
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

339

79

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **620 euros/mois**

dont provision de charges : **95 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 050 euros**

Honoraires charge loc. : **328,64 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **75,84 euros**

