



**A VENDRE
 MAISON
 100 m² env.**

VILLENEUVE D ASCQ BREUCQ

189 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Collective gaz
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	863 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Située dans une rue au calme et à proximité du tramway, venez découvrir cette 1930 à rénover.

Composée d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une salle à manger d'environ 30m² et d'une cuisine

Au 1er étage, deux chambres, un bureau, une salle de douche et un WC séparé. Au 2ème étage, deux

La maison dispose également d'une petite cave et d'un jardin de ville avec dépendance. Une visite ?

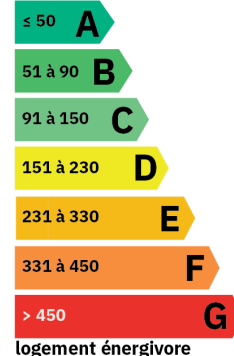
INEDIT IMMOBILIER 03 74 09 54 10

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
 en kWhEP/m2.an

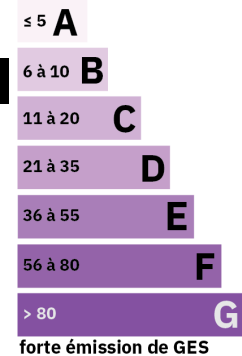
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

78

18





