Votre conseiller : Perynne LETALLE
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : perynne@inedit-immobilier.com
Tél : 0374096020
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
220 m² env.

BONDUES

626 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1936

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau
Caves :	1

grand cave

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	600 000 euros hors
Prix de vente :	626 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,15 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	220 m² environ
Jardin :	900 m² environ

DESCRIPTION

Emplacement de choix pour cette belle demeure construite dans les années 30 située en centre ville. Elle propose un large vestibule avec placards à l'entrée, un séjour traversant baigné de lumière avec cheminée feu de bois ouvert sur un bel espace salon TV et bureau, une salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée et un cellier. À l'étage, un grand palier lumineux, 3 chambres, un bureau, une salle de bains et un dressing.

Pour parfaire ce bien, vous y trouverez un sous sol avec un espace buanderie et une cave spacieuse, ainsi qu'un garage 2 véhicules.

Coté extérieur, un magnifique jardin planté et un parking privatif.

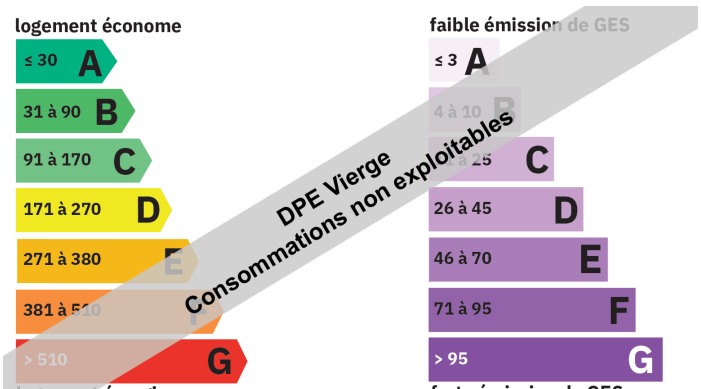
Vous êtes amateurs de cachet, de volume et d'espace, ce bien est pour vous !

Une visite ?

Pérynne Letalle INEDIT IMMOBILIER - 73 rue Franklin Roosevelt à MOUVAUX - 03 74 09 54 10

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM