

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 55 m<sup>2</sup> env. - LILLE VAUBAN - 880 euros HC de loyer mensuel

### DESCRIPTION

Local professionnel de 55 m<sup>2</sup> à louer rue des frères Vaillant. Le local est composé de deux bureaux, une salle d'attente, une cuisine, une salle d'eau avec WC séparés. Idéal pour un cabinet médical !

Loyer : 880 euros + 50 euros de charges (eau froide, entretien et électricité des parties communes, taxe foncière). Dépôt de garantie : 3 mois de loyer hors charges. Honoraires charge locataire : 1 962 euros

Possibilité de louer chaque bureau séparément.

Disponible de suite, venez le visiter !

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	880 euros HC
Loyer annuel :	10 560 euros HC
Loyer annuel :	192 euros HC/m <sup>2</sup>
Dépôt de garantie :	3 270 euros
Honoraires :	1 962 euros HT
Charges mensuelles :	50 euros/mois
Charges annuelles :	10,91 euros/m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

