

A LOUER TYPE 2 - 54,84 m² - LILLE GAMBETTA - 820 euros CC par mois



Situé rue Emile Desmet, a proximité de toutes commodités, ce bel appartement T2 en rez-de-chaussée offre un salon lumineux avec charme, une cuisine séparée aménagée, une chambre, une salle de douche avec WC, et un jardin privatif.

Le loyer est de 780 euros + 40 euros de charges - régularisation annuelle (parties communes et eau froide de l'appartement. Chaudière gaz individuelle)
 Dépôt de garantie : 780 euros
 Honoraires d'agence charge locataire : 712.92 euros TTC (état des lieux inclus)

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **54,84 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

RDC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

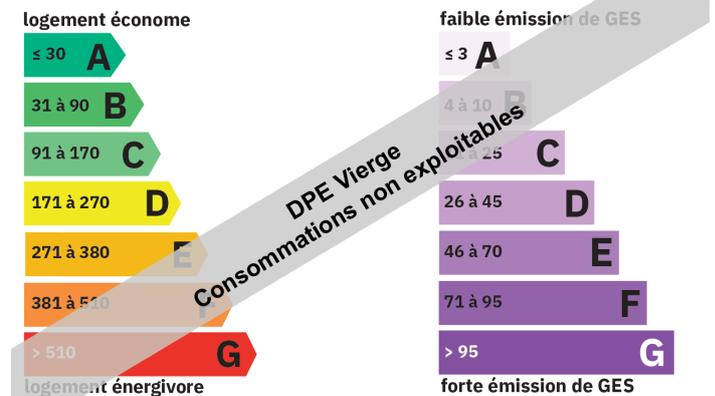
Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **820 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 euros**

Honoraires charge loc. : **712,92 euros TTC**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **780 euros**

Loyer de référence majoré **16,60 euros**



