Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE MAISON - 113 m² env. - LAMBERSART - 311 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1975
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Alarme :	oui
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 383 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	295 000 euros hors
Prix de vente :	311 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,42 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

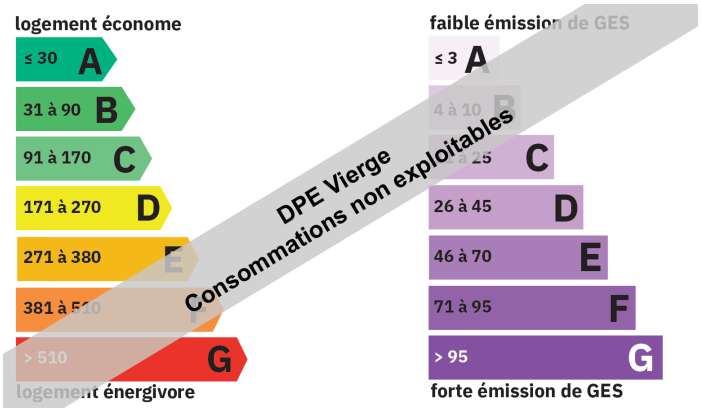
Habitable :	113 m² environ

DESCRIPTION

BELLES PRESTATIONS POUR CETTE MAISON AVEC GARAGE , CAVE, TERRASSE ET JARDIN SUD EST , comprenant un beau salon-séjour, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains, WC . Double vitrage, isolation phonique, électricité RJ 45, parquet, porte et persiennes électrifiées... PROCHE DE TOUTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM