



**A VENDRE
 TYPE 2
 54 m²**

**MOUVAUX
 ST GERMAIN**

180 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 82
 Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2
 Chambres : 1
 Cuisine : AMENAGEE
 Salles de bains : 1
 Chauffage : COLLECTIF/GAZ
 changement des fenêtres en 2018

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 023 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 170 000 euros hors
 Prix de vente : 180 000 euros honoraires
 Honoraires à charge : de l'acquéreur 5,56 % TTC
 Charges mensuelles : 160 euros/mois
 taxe foncière avec ordures ménagères (281 euros) -
 charges 160 euros par mois chauffage compris -
 Syndic Destombes à Croix - loué 550 + 150 charges

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 40 lots
 Charges courantes : 1 920 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

Situé dans une résidence sécurisée et dans un secteur prisé, venez découvrir ce beau type 2 proche commerces et tramway. Un garage fermé
 Emplacement de choix.

A visiter sans tarder
 Je vous y emmène ?

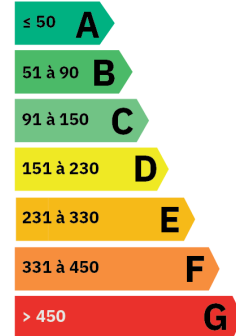
Perynne Letalle INEDIT IMMOBILIER 73 rue Franklin
 Roosevelt Mouvaux - 03 74 09 54 10

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
 www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
 en kWhEP/m2.an

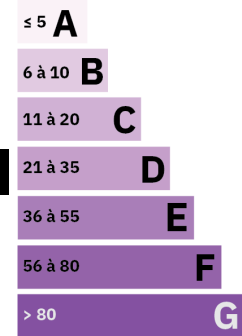
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

196

45

