

A VENDRE MAISON - 262 m² env. - LAMBERSART - 490 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/
Cheminée :	oui
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	470 000 euros hors
Prix de vente :	490 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,25 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	262 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

Superbe maison ancienne qui offre de multiples possibilités d'aménagement, avec de très beaux espaces intérieurs, une belle cuisine professionnelle et arrière cuisine. Grand bureau. Possibilité de 4-5 chambres, 2 extérieurs agréables avec une grande cour au RDC et une belle terrasse au 1er. Bureau.

L'immeuble peut être divisé car 2 places de stationnement y sont rattachées. Grande cave.

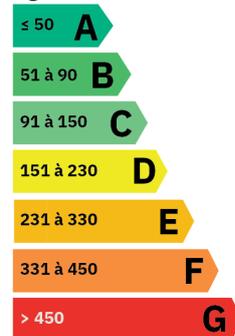
Situé en plein cœur de Lambersart avec un emplacement stratégique, ce bien présente de très beaux atouts à celui qui saura en valoriser les espaces. Pour tout complément d'information ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

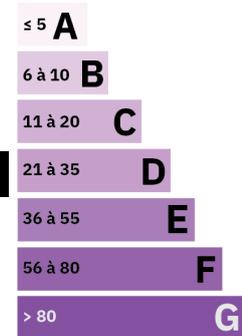
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION