

A LOUER STUDIO - 12,74 m² - LILLE MOULINS - 386 euros CC par mois



Inédit vous propose à la location ce studio meublé, idéalement situé sur le boulevard Victor Hugo. A proximité de toutes commodités.

Situé au 1er étage sans ascenseur, le bien est composé d'un palier avec douche et WC séparé, et d'une pièce de vie avec espace kitchenette.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 550 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **12,74 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

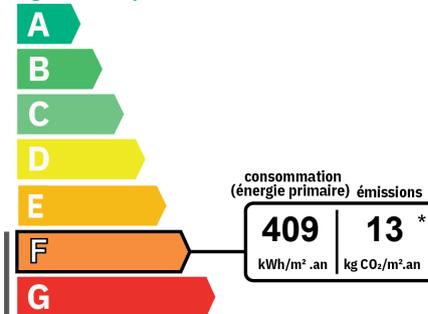
1 pièce de vie avec lit 1 place + espace kitchenette

dans l'entrée, une cabine de douche récente

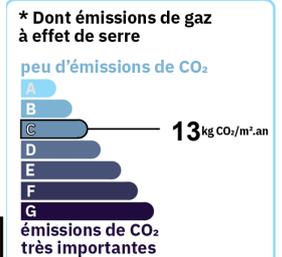
1 WC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **386 euros/mois**

dont forfait mensuel de charges **100 euros**

Dépôt de garantie : **572 euros**

Honoraires charge loc. : **165,62 euros TTC**





